

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224649

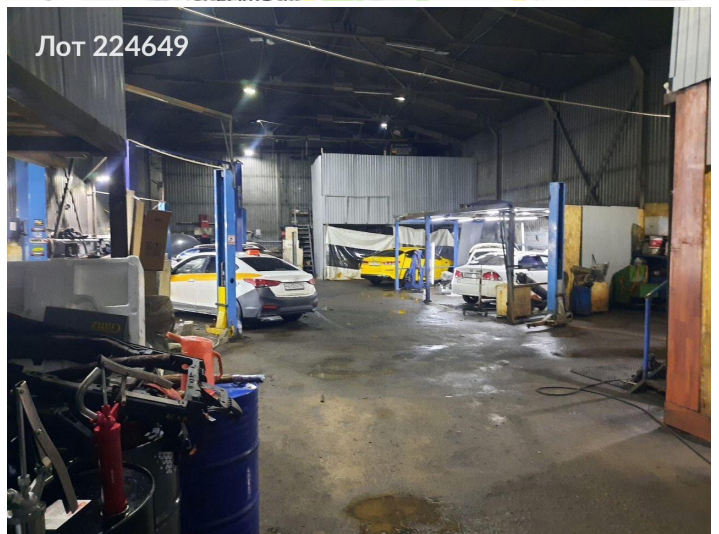
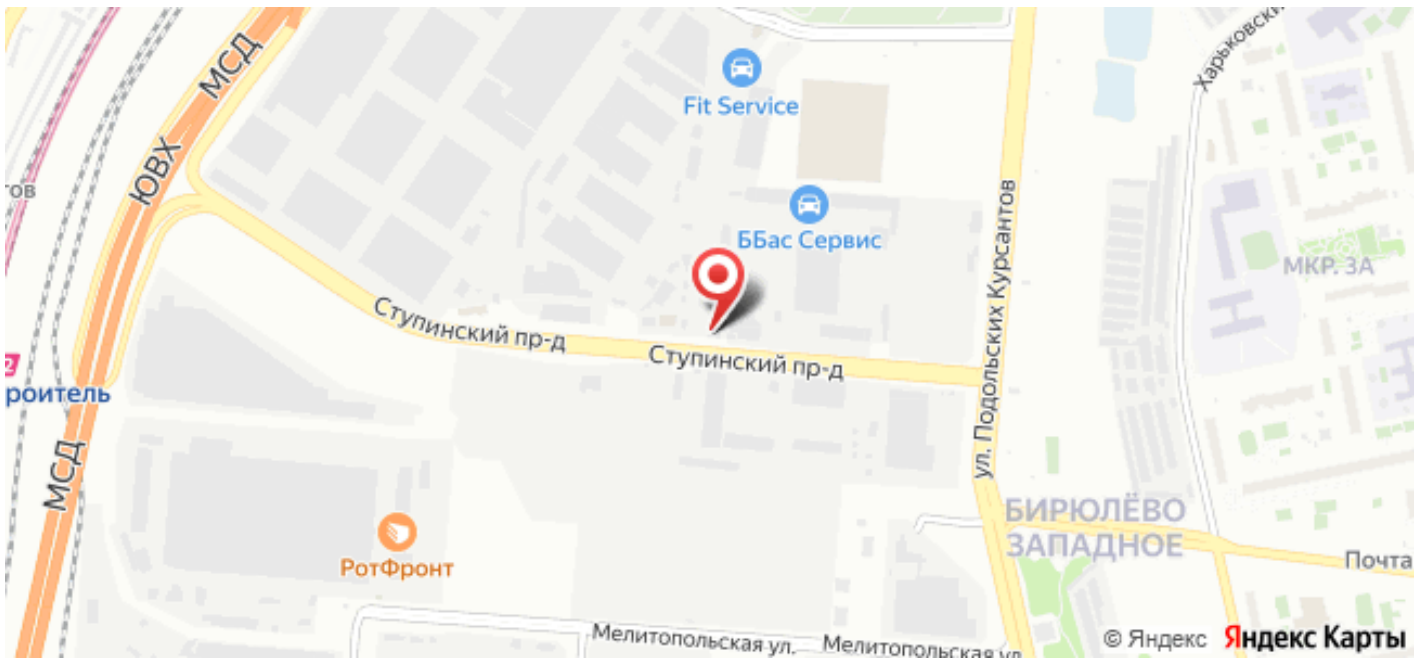
РОССИЯ, МОСКВА, СТУПИНСКИЙ ПРОЕЗД, 5

**Сдается помещение свободного назначения****700 000 рублей**

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения на Ступинском проезде, 5, в Москве. Объект находится на первом этаже административного здания и занимает площадь 465 м<sup>2</sup>. Это пространство идеально подойдет для организации автосервиса, склада или других коммерческих услуг. Помещение оборудовано автономным отоплением и естественной вентиляцией, что обеспечивает комфортные условия для работы. Удобное расположение рядом с метро "Красный строитель" (всего 9 минут пешком) делает объект доступным для клиентов и сотрудников. В непосредственной близости находятся популярные магазины и предприятия, что привлекает дополнительный поток клиентов. Отдельный вход с улицы позволяет удобно организовать бизнес-процессы и обеспечивает автономность.

Возможное назначение: автосервис, сервис, цех, шиномонтаж, другое, автозапчасти, автосалон, готовый бизнес, производство, свободное назначение, склад, сто, стройматериалы, торговля, услуги

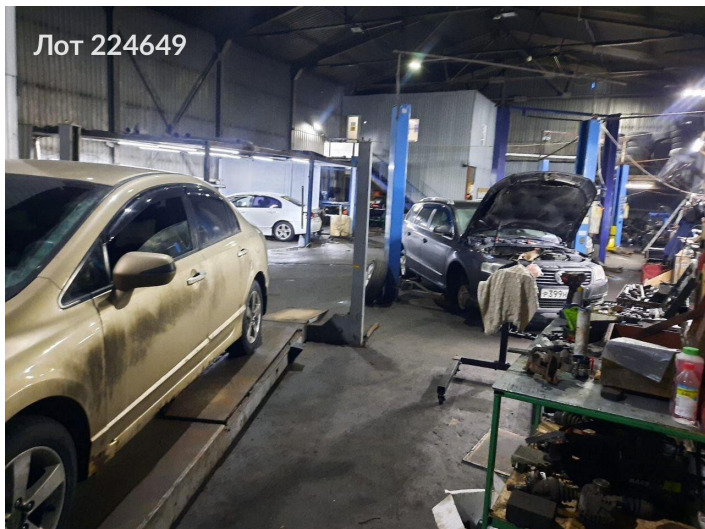
Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Субаренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Красный строитель	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	9 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	1	Электрическая мощность	150 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	465 м <sup>2</sup>	Отопление	Автономное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-02-25 13:50:42
Минимальный срок аренды	12		



Лот 224649



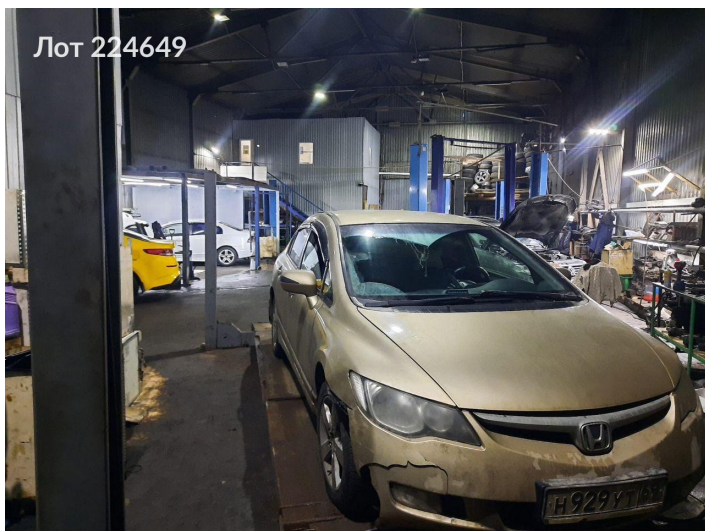
Лот 224649



Лот 224649



Лот 224649



Лот 224649

